Chalet
3 dormitorios
3 cuartos de baño
203 m²
142 m²
EPC Consumo: E
EPC Emisiones: D

**REF: MV 2916**

## Mojacar

## 450.000€

Una oportunidad extremadamente rara de comprar una villa completamente reformada orientada al sur y un anexo independiente, ambos con características singulares y en el corazón de Mojácar Pueblo.

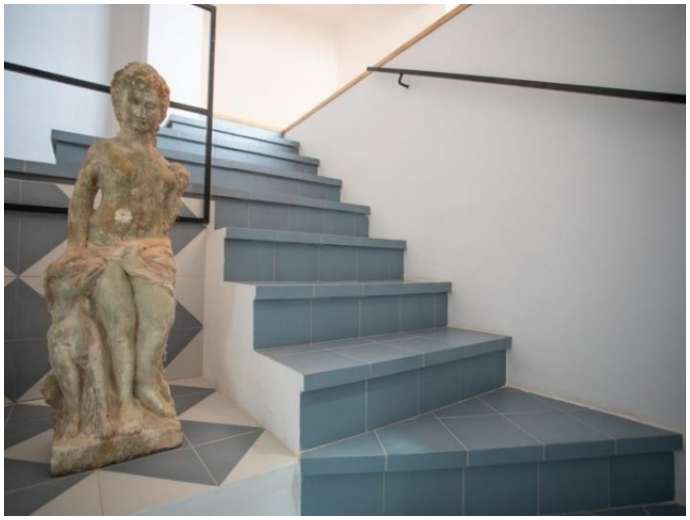
La propiedad principal tiene un área de recepción en la planta baja y luego una escalera que conduce a la primera planta donde hay una enorme cocina abierta con isla, sala de estar y comedor con dos ventanales de doble puertas que se abren a un balcón estilo Julieta, dormitorio doble con baño privado con ducha. Desde el área abierta también hay un arco que da a cceso a una sala de estar con una chimenea e una escalera interna que conduce a un jardín/terraza al aire libre y también a la segunda planta donde se encuentra el dormitorio principal y su en suite. Desde aquí se accede a la enorme terraza parcialmente cubierta que ofrece vistas de 360° y en la parte trasera de la terraza hay una escalera que conduce a la tercera planta de la propiedad donde hay un lavadero independiente que también proporciona acceso hacia y desde la Calle Embajadores. Al anexo se accede por puertas dobles de madera a pocos metros de la entrada principal de la propiedad por la calle Cuesta de la Fuente. Se compone de un gran vestíbulo de entrada, un aseo y un enorme espacio abierto en forma de L lo suficientemente grande como para convertirlo en un apartamento independiente de 1 dormitorio muy cómodo o utilizarlo como taller de artista o ambas cosas.
Esta no es una antigua propiedad de pueblo con deficiencias en la construcción, sino una villa completamente renovada donde el propietario ha meticulosamente reconstruido la propiedad y la ha elevado a los estándares actuales con fontanería nueva, cableado nuevo, doble acristalamiento, agua cliente por placa solar, etc., preservando al mismo tiempo la arquitectura original del edificio, incluida techos altos, dobles ventanales, chimenea, puertas y ventanas de madera maciza, etc.

En total, el edificio tiene 203 m2 construidos distribuidos en 4 niveles excluyendo las terrazas. La parcela tiene una superficie de 141,98 mts2 a la que se accede tanto desde la Calle Cuesta de la Fuente como desde la Calle Embajadores. Esta propiedad solo será adecuada para aquellos que aprecian la arquitectura del casco antiguo y buscan irse de vacaciones cómodamente en el Pueblo. Una visita de inspección lo antes posible es altamente recomendada.

ventas@mojacarinmobiliaria.com | +34 950 478 935 | https://es.mojacarestates.com/2916

Mojacar Estates: Paseo del Mediterraneo, 8 - Mojacar - 04638

**REF: MV 2916**



ventas@mojacarinmobiliaria.com | +34 950 478 935 | https://es.mojacarestates.com/2916

Mojacar Estates: Paseo del Mediterraneo, 8 - Mojacar - 04638