





Apartamento  
3 dormitorios  
2 cuartos de baño  
 117 m<sup>2</sup>  
 Comunal

**REF: MV 3028**

**Garrucha**

**210.000€**

Moderno apartamento en planta baja de 3 dormitorios / 2 baños que se vende con 2 amplias plazas de aparcamiento en el sótano en el Residencial el Mirador, Garrucha a poca distancia del mar y del comercio.

La propiedad forma parte de un codiciado residencial cerca de la playa, de centros comerciales, supermercados, escuela, farmacia y etc. La propiedad tiene una superficie construida de 116.63 mts<sup>2</sup> distribuidos entre hall de entrada, pasillo, cocina totalmente amueblada y bien equipada, área de lavadero, salón / comedor con ventanas francesas a la gran terraza parcialmente cubierta con armario empotrado del suelo al techo para guardar artículos como bicicletas y juguetes de niños, etc., dormitorio de matrimonio con baño propio, 2 dormitorios doble adicionales y un baño con bañera. La propiedad está imaculadamente cuidada, y todas las habitaciones tienen armarios empotrados. Esta espaciosa propiedad se beneficia de aire acondicionado frío y calor por conductos, gas de red, electricidad, agua y fibra óptica. Se vende con 2 grandes aparcamientos en el sótano con 21.28 m<sup>2</sup> cada uno. La comunidad se beneficia de una piscina comunitario para adulto y una piscina infantil, ascensores desde la zona de aparcamiento en el sótano a las plantas, jardín comunitario, pasarelas, pista de pádel, etc.

La propiedad es adecuada para vivir a tiempo completo o simplemente para un apartamento de vacaciones cómodo y grande. Aquellos que buscan un apartamento de vacaciones también pueden beneficiarse de los ingresos adicionales que podrían generarse con los alquileres vacacionales, ya que este apartamento se encuentra a escasos metros de la playa y el paseo marítimo de Garrucha y también está muy cerca de Mojácar y Vera Playa.

Propiedades como esta son raras, y en el estado imaculado en el que se encuentra y tan cerca del mar y del comercio la hace aún menos común, por lo que aquellos interesados en comprar algo verdaderamente excepcional deben visitar esta propiedad lo antes posible. Para obtener más información o para concertar una cita de visita, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico.

REF: MV 3028

