






Chalet

3 dormitorios

3 cuartos de baño

 211 m<sup>2</sup>

 1,021 m<sup>2</sup>

 Privado

EPC Consumo: D

EPC Emisiones: C

**REF: MV 3035**

## Mojacar

**695.000€**

Moderna villa independiente de 3 dormitorios / 3 baños orientada al sur con excepcionales vistas al mar y a la montaña. La propiedad también cuenta con un gran garaje privado y un taller separado, una gran piscina, un excepcional jardín que ofrece una total privacidad. Todo ello situado en una gran parcela de unos 1.021 mts<sup>2</sup> con aparcamiento para varios coches y acceso tanto por la parte delantera como trasera del inmueble. Situado en una de las mejores zonas de Mojácar Playa a poca distancia a pie de la playa, del paseo marítimo y todas las comodidades y servicios de la zona.

La Villa tiene una superficie construida de 187 mts<sup>2</sup> distribuidos entre recepción, amplio salón, comedor, dormitorio, baño y una cocina totalmente amueblada y bien equipada con un área de servicio en la planta baja y 2 dormitorios, pasillo y 2 baños en el nivel superior. La propiedad tiene varias terrazas, persianas eléctricas, portones eléctricos, etc. Además, tiene un gran garaje que mide 24 mts<sup>2</sup> y, por lo tanto, lo suficientemente grande para un coche grande y aún ofrece mucho espacio para guardar trastos / herramientas. También hay un gran taller separado en la planta baja que podría incorporarse fácilmente a la propiedad o transformarlo en un anexo separado con acceso independiente. La propiedad se beneficia de una gran piscina orientada al sur con una enorme terraza con impresionantes vistas al mar y a la montaña, lo que la hace ideal para el entretenimiento. El jardín, orientado al suroeste, está completamente aislado. La propiedad está a muy pocos pasos del paseo marítimo, la playa y todos los servicios que Mojácar tiene para ofrecer. La vivienda se puede acceder desde la parte delantera a través de un tramo de escaleras junto al garaje o sin escaleras desde la calle trasera donde también hay aparcamiento dentro de la parcela a través de una puerta eléctrica.

Para obtener más información o para concertar una cita de visita, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. La visita virtual también está disponible.

REF: MV 3035

