



Terreno  
4 dormitorios  
5 cuartos de baño  
436 m<sup>2</sup>  
526 m<sup>2</sup>  
Privado

REF: MV 3131

**Mojacar**

**330.000€**

¡Gran oportunidad! Parcela urbana de 526 mts<sup>2</sup> con permiso de obra ubicado a 200 metros del mar en Vista de los Ángeles, una zona privilegiada y una de las más valoradas de Mojácar y a un paso de la playa.

El permiso de obra es para un proyecto auto promotor de un chalé con 436,04 m<sup>2</sup> construidos más piscina de 25.60 m<sup>2</sup>. La parcela dispone de 526m<sup>2</sup> con vistas al mar. Se vende con el permiso de obra. El proyecto de ejecución se empezó y ya están realizados el acondicionamiento del Terreno y la cimentación. El chalé ya está declarado como obra nueva en construcción. Se trata de un proyecto de autopromoción que se vende como cuerpo cierto en el estado que se encuentra el proyecto. Las infografías son para fines ilustrativos.

Según proyecto el chalé está compuesto de sótano de 157.80 m<sup>2</sup> distribuidos en una estancia para aparcamiento de hasta 4 coches, salón de juegos / cinema, baño, oficina, hueco para el ascensor y escaleras a la planta baja. La planta baja tiene 157.55 m<sup>2</sup> distribuidos en hall the entada, aseo, 2 dormitorios en suites, hueco para el ascensor, escalera de acceso al sótano y a la planta alta, salón, comedor, cocina con acceso a una enorme terraza con una cocina de exterior, zona de barbacoa, jardín y piscina. La planta alta tiene 120.69 m<sup>2</sup> y está distribuidos entre pasillo, hueso del ascensor, 2 dormitorios en suite, dormitorio principal con en suite y vestidor. Desde el dormitorio principal se accede a una enorme terraza con orientación con vistas al mar.

El precio señalado incluye la parcela, licencia de obra emitida a nombre del actual propietario y los trabajos hechos hasta el momento. Todos los gastos asociados con la compra como ITP al tipo impositivo vigente, notaría, registro y gastos de gestión no están incluidos en el precio y serán de responsabilidad de la parte compradora. Todos los gastos relacionados con la continuación de la ejecución del proyecto también serán de responsabilidad de nuevo propietario. Para más información no dude en ponerse en contacto.

REF: MV 3131

