



Apartamento  
2 dormitorios  
Un cuarto de baño  
🏠 77 m<sup>2</sup>  
🏢 Comunal  
EPC Consumo: E  
EPC Emisiones: E

**REF: MV 3228**

**Mojacar**

**160.000€**

Apartamento de 2 habitaciones y 1 baño con aparcamiento privado en un complejo codiciado con gran piscina comunitaria y al otro lado de la calle frente al mar, en Mojácar Playa

El apartamento se vende amueblado y tiene una superficie construida de 77,22 m<sup>2</sup> distribuida entre una terraza cubierta frontal orientada al este, salón y comedor en forma de L, pasillo, cocina, baño, 2 dormitorios dobles, ambos con armarios empotrados. Además, la propiedad también cuenta con una gran terraza orientada al oeste equipada con un toldo retráctil, etc. Esta terraza domina las montañas hacia el pueblo de Mojácar. La propiedad se está vendiendo con un aparcamiento subterráneo privado de 9,90 m<sup>2</sup>.

Esta es una gran oportunidad para comprar un apartamento muy práctico equipado con aire acondicionado dividido, con terrazas privadas orientadas al este y al oeste y aparcamiento privado, todo ello situado en una comunidad atractiva y bien situada con una gran piscina, enfrente de la playa y con todas las comodidades cercanas.

Todo esto, incluyendo muebles, accesorios y accesorios, se vende por 160.000,00 de euros más costes.

Otros costes relacionados con esta compra son:

11.200 € Impuesto de timbre al 7%

700,00 € Tasas aproximadas de la Oficina de la Notaría

400,00 € Tasas aproximadas de la Oficina de Registro de la Propiedad

0,00 € Honorarios de la agencia inmobiliaria a pagar por los compradores

172.300,00 € Coste total aprox. impuestos y otros costes\*

\*No se incluyen los honorarios legales que paguen los compradores, ya que dependerán de a quién contraten finalmente para representarlos. Ten en cuenta que la cantidad exacta del impuesto puede variar según las circunstancias personales del comprador.

También está disponible la visualización virtual. Para más información o para reservar una cita, por favor visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico.

REF: MV 3228

