



Apartamento  
2 dormitorios  
Un cuarto de baño  
🏠 63 m<sup>2</sup>  
🏢 Comunal  
EPC Consumo: E  
EPC Emisiones: E

**REF: MV 3241**

## Palomares

**135.000€**

Amplio apartamento en planta baja de 2 dormitorios y 1 baño, con 19,93 m<sup>2</sup> entre terrazas y patio, y una gran plaza de aparcamiento privada en el sótano del edificio. Todo ello en una pequeña urbanización cerrada con piscina comunitaria. A poca distancia a pie del centro de Palomares y todos sus servicios y comercio. La propiedad también se encuentra a un corto trayecto a pie o en coche de la playa, a un corto trayecto en coche de la futura estación de tren AVE, de un colegio internacional y con fácil acceso a la excelente red de autopistas que conecta la costa con 3 aeropuertos internacionales y el resto de España.

El apartamento tiene una superficie construida de 63,31 m<sup>2</sup> distribuidos en un amplio salón-comedor con aire acondicionado frío y calor, cocina independiente totalmente equipada, recibidor, 2 dormitorios dobles y un baño completo. Además, cuenta con 19,93 m<sup>2</sup> de terrazas y patio, así como con una plaza de aparcamiento privada de 21,24 m<sup>2</sup>, tan amplia que se utiliza como aparcamiento y trastero. Esta propiedad es ideal tanto como segunda residencia o como para residencia permanente. Se vende amueblado según inventario.

Otras ventajas incluyen una urbanización cerrada y piscina con vestuarios y aseos. La propiedad se encuentra a pocos pasos del centro de Palomares. La playa también es accesible a pie o en coche. Las localidades costeras de Villaricos, Vera Playa, Garrucha y Mojácar también están a poca distancia en coche.

Todo esto, incluyendo el mobiliario y los accesorios de alta calidad, se vende por 135.000,00 euros más gastos.

Otros gastos relacionados con esta compra son:

9.450,00 € ITP al 7%

700,00 € Gastos aproximados de la Notaría

338,00 € Gastos aproximados del Registro de la Propiedad

0,00 € Honorarios de la agencia inmobiliaria (a cargo del comprador)

145.488,00 € Coste total aproximado (impuestos y otros gastos incluidos)\*

\*Los honorarios legales o de gestoría (a cargo del comprador) no están incluidos, ya que dependerán del profesional contratado. Tenga en cuenta que el importe exacto del impuesto de transmisión puede variar según las circunstancias personales del comprador.

Para más información o para concertar una visita a este magnífico apartamento, visite nuestra oficina en la segunda planta del Parque Comercial de Mojácar Playa o contáctenos por teléfono o correo electrónico. También ofrecemos visitas virtuales bajo petición.

REF: MV 3241

