

Apartamento
2 dormitorios
2 cuartos de baño
86 m²
Comunal

REF: MV 3258

Mojacar

275.000€

Amplio apartamento en Terrazas del Golf, un complejo residencial en primera línea de golf en Marina de la Torre, Mojácar Playa, que cuenta con una magnífica terraza de 50,55 m². Dispone además de un espacio adicional —apto para un tercer dormitorio / oficina con trastero. La propiedad se vende con plaza de aparcamiento subterráneo privado. Ofrece unas vistas magníficas al campo de golf (situado a pie de urbanización), vistas lejanas al mar en dirección a Garrucha y vistas a la sierra que rodea la zona; todo ello a poca distancia a pie de la playa y a un corto trayecto en coche de Garrucha y de Mojácar Pueblo.

En conjunto, la propiedad cuenta con una superficie construida de 86,09 m². Esta se compone de un apartamento principal de 68,75 m² distribuido en salón-comedor con acceso directo a la gran terraza, cocina, pasillo, dos dormitorios dobles (uno de ellos con acceso directo a la terraza, que está parcialmente cubierta), y dos baños (uno con bañera y otro con ducha). Asimismo, incluye un espacio secundario de 17,34 m² con abundante luz natural y acceso directo desde la vivienda, el cual podría convertirse fácilmente en un tercer dormitorio / oficina con trastero independiente. Adicionalmente, dispone de una superficie extra de 50,55 m² destinada a terraza privada; una parte de esta está cubierta y acristalada, creando así una zona de estar adicional. La plaza de aparcamiento subterráneo privado tiene una superficie de 14,68 m².

Precio: 275.000,00 euros más gastos.
Otros gastos relacionados con esta compra son:
19.200,00 € ITP al 7%
825,00 € Gastos aproximados de la Notaría
688,00 € Gastos aproximados del Registro de la Propiedad
0,00 € Honorarios de la agencia inmobiliaria (a cargo del comprador)
295.713,00 € Coste total aproximado (impuestos y otros gastos incluidos)*

*Los honorarios legales (a cargo del comprador) no están incluidos, ya que dependerán del profesional que contraten. Tenga en cuenta que el importe exacto de los impuestos puede variar según las circunstancias personales del comprador.

Para más información o para concertar una cita para visitar la propiedad, visite nuestra oficina en la 2.ª planta del Parque Comercial de Mojácar Playa o contáctenos por teléfono o correo electrónico.

ventas@mojacarinmobiliaria.com | +34 950 478 935 | https://es.mojacarestates.com/3258
Mojacar Estates: Paseo del Mediterraneo, 8 - Mojacar - 04638

REF: MV 3258













ventas@mojacarinmobiliaria.com | +34 950 478 935 | https://es.mojacarestates.com/3258

Mojacar Estates: Paseo del Mediterraneo, 8 - Mojacar - 04638