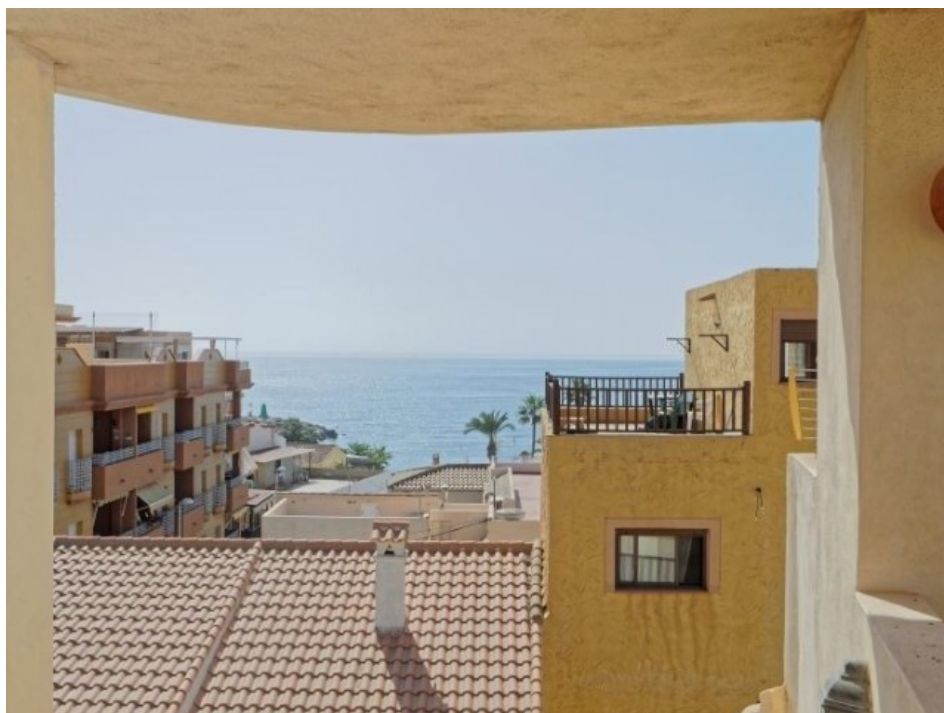




Apartamento
2 dormitorios
Un cuarto de baño
🏠 68 m²
EPC Consumo: G
EPC Emisiones: G

REF: MV 3262

Villaricos

144.995€

Apartamento moderno de 2 habitaciones / 1 baño en la planta baja a 150 metros del paseo marítimo y del mar en Villaricos, parte de un edificio residencial bien cuidado y con tan solo 3 propiedades. El pueblecito costero de Villaricos es bien conocido por sus playas, su puerto deportivo, su abundancia de bares y restaurantes, su ambiente de aldea de pescadores y el famoso mercado de los domingos. El apartamento está justo en el corazón del pueblo, con todas las comodidades y servicios, incluido el mar a su puerta.

En total, el apartamento tiene una superficie construida de 67.82 mts² que incluye salón y comedor, cocina de concepto abierto completamente equipada y con un área de lavandería separada, 2 dormitorios dobles y un baño completo. La terraza privada está justo al lado del salón.

La propiedad cuenta con aire acondicionado tipo Split frío y calor, ventiladores de techo, servicios de internet, etc., y se vende completamente amueblada según el inventario. También se beneficia del uso de un trastero exterior, así como del uso de parte de la terraza en la azotea tal como se ha acordado entre los otros 2 propietarios del edificio. No hay cuota ordinaria de comunidad.

Desglose de precio y gastos:

144.995,00 € más gastos.

Otros gastos asociados a esta compra son:

10.150,00 € Impuesto de Transmisiones Patrimoniales al 7 %

700,00 € Honorarios notariales aproximados

362,00 € Honorarios del Registro de la Propiedad aproximados

0,00 € Honorarios de la agencia inmobiliaria a cargo del comprador

156.207,00 € Coste total aproximado, incluidos impuestos y otros gastos*

*Los honorarios legales a cargo de los compradores no están incluidos, ya que dependerán del profesional que finalmente contraten para su representación. Tenga en cuenta que el importe exacto de los impuestos puede variar según las circunstancias personales del comprador.

¡Visitas solo con cita previa! Por favor, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico para concertar una cita. También ofrecemos la opción de visita virtual.

REF: MV 3262

