



Casa de Pueblo
2 dormitorios
Un cuarto de baño
🏠 94 m²
🏠 62 m²

REF: MV 3278

Lubrin

69.950€

Encantadora casa de pueblo en la barriada de La Fuembranquilla, Lubrín, con una superficie construida de aprox. 93,91 m² situada en una parcela de 61,91 m².

La propiedad se distribuye de la siguiente manera: en la planta baja cuenta con un amplio salón-estar con preinstalación para chimenea o estufa de leña, una gran cocina-comedor totalmente equipada y un baño; la planta superior consta de un recibidor, dos dormitorios dobles y una terraza.

La barriada de La Fuembranquilla forma parte del municipio de Lubrín, situado en la provincia de Almería, en las estribaciones orientales de la Sierra de los Filabres. El municipio cuenta con unos 1.400 habitantes y una extensión de 138 km², se encuentra a 510 metros sobre el nivel del mar y limita con las localidades de Albánchez, Antas, Uleila del Campo y Bédar. Lubrín y sus diversas barriadas —incluida La Fuembranquilla— son opciones muy apreciadas, especialmente por los amantes del turismo rural que buscan adquirir una propiedad en una zona relativamente económica; un lugar que ofrece las típicas calles andaluzas estrechas y empinadas, flanqueadas por casas encaladas y adornadas con flores, y que además se encuentra a poca distancia en coche de la costa. Si esta propiedad le interesa, le recomendamos concertar una cita para hacer una visita lo antes posible.

Desglose de precio y gastos:

69.950,00 euros más gastos.

Otros gastos relacionados con esta compra son:

4.896,50 € Impuesto de Transmisiones Patrimoniales al 7%

700,00 € Gastos aproximados de notaría

175,00 € Gastos aproximados del Registro de la Propiedad

0,00 € Honorarios de la agencia inmobiliaria a cargo del comprador

75.721,50 € Coste total aproximado, incluidos impuestos y otros gastos*

*No se incluyen los honorarios legales a cargo del comprador, ya que dependerán del profesional que finalmente contraten para su representación. Tenga en cuenta que el importe exacto de los impuestos puede variar según las circunstancias personales del comprador.

Para más información o para concertar una visita a esta joya, le invitamos a acudir a nuestra oficina, situada en la segunda planta del Parque Comercial de Mojácar Playa, o a contactarnos por teléfono o correo electrónico. ¡También ofrecemos visitas virtuales!

REF: MV 3278

