

Casa de Campo
2 dormitorios
2 cuartos de baño
175 m²
1.0641 hectáreas

REF: MV 3287

Bedar

199.000€

Cortijo que data de los años 70, con una superficie construida de 134,94 m² y con el AFO (Asimilado a Fuera de Ordenación) ya obtenido; la propiedad requiere restauración. Cuenta además con un almacén independiente de 40 m² de reciente construcción, que dispone de su correspondiente licencia de obra. Las edificaciones se sitúan en una idílica parcela privada de 10.641 m², con acceso privado, varios árboles frutales y suministro de agua para riego, agua potable de la red y electricidad. La propiedad se encuentra junto a la fuente, en la parte baja del pueblo de Bédar, y ofrece magníficas vistas a la montaña y, a lo lejos, a la costa.

Este lugar, magnífico y único, resulta ideal como residencia familiar o refugio vacacional para quienes desean disfrutar de la naturaleza sin estar totalmente aislados. El acceso a la propiedad se realiza a través de una doble puerta y un camino privado; además, se encuentra a poca distancia a pie del corazón del encantador y dinámico pueblo de Bédar, donde se dispone de todos los servicios y comodidades. Para aquellos con vocación agrícola y deseo de trabajar la tierra, la propiedad cuenta con agua para riego, ideal para su terreno fértil. Dispone de agua potable y electricidad de la red, beneficiándose de todos los servicios urbanos que ofrece el pueblo. ¡Una excelente oportunidad que no debe dejar escapar!
La propiedad se vende en su estado actual por un precio razonable de 199.000 €, más los gastos correspondientes.
Otros gastos asociados a esta compra son:
13.930,00 € Impuesto de Transmisiones Patrimoniales al 7 %
700,00 € Honorarios notariales (aproximados)
498,00 € Gastos del Registro de la Propiedad (aproximados)
0,00 € Honorarios de la agencia inmobiliaria (a cargo del vendedor)
214.128,00 € Coste total aproximado, incluyendo impuestos y otros gastos*

*No se incluyen los honorarios legales, ya que dependerán del profesional que el comprador decida contratar para su representación. Tenga en cuenta que el importe exacto de los impuestos puede variar según las circunstancias personales de cada comprador. Para obtener más información o concertar una cita para visitar esta propiedad —o cualquier otra de las que aparecen en nuestro sitio web—, le invitamos a visitar nuestra oficina, situada en la segunda planta del Parque Comercial en Mojácar Playa, o a ponerse en contacto con nosotros por teléfono o correo electrónico. ¡También ofrecemos visitas virtuales!

ventas@mojacarinmobiliaria.com | +34 950 478 935 | https://es.mojacarestates.com/3287
Mojacar Estates: Paseo del Mediterraneo, 8 - Mojacar - 04638

REF: MV 3287













ventas@mojacarinmobiliaria.com | +34 950 478 935 | https://es.mojacarestates.com/3287

Mojacar Estates: Paseo del Mediterraneo, 8 - Mojacar - 04638