

Apartamento
3 dormitorios
2 cuartos de baño
101 m²
Comunal
EPC Consumo: E
EPC Emisiones: D

REF: MV 3290

Mojacar

279.900€

Apartamento en planta baja de 3 dormitorios y 2 baños, con jardín privado y terraza con vistas al mar, situado en Macenas, Mojácar Playa. El complejo Los Patios está diseñado al estilo de un pueblo andaluz; sus casas blancas se adaptan a la ladera frente al mar, intercaladas con espacios abiertos que albergan piscinas comunitarias y jardines.

Esta vivienda en planta baja cuenta con una superficie construida de 100,60 m², además de una terraza de 8,40 m² y un jardín de 19,02 m².

Orientado al este, el apartamento ofrece vistas al mar y a una de las piscinas comunitarias. Dispone de un amplio salón-comedor, una cocina de diseño totalmente equipada, dormitorio principal con baño en suite, un baño familiar, segundo dormitorio doble adicionales y una estancia destinada a despacho o tercer dormitorio. La propiedad incluye una terraza privada de 8,40 m² con vistas al mar, un jardín de 19,02 m² y una plaza de aparcamiento de 12 m² situada justo al lado del edificio. Cuenta con aire acondicionado frío y calor por conductos en todas las estancias.

Si busca un lugar donde residir o disfrutar de sus vacaciones con estilo, o bien una propiedad de inversión en una zona muy cotizada, esta es, sin duda, una oportunidad excepcional. Las visitas se realizan exclusivamente con cita previa.

Desglose de precio y gastos:
279.900,00 € Precio de venta
Otros gastos asociados a la compraventa:
19.593,00 € Impuesto de Transmisiones Patrimoniales al 7 %
840,00 € Gastos notariales aproximados
700,00 € Gastos de Registro de la Propiedad aproximados
0,00 € Honorarios de la agencia inmobiliaria a cargo del comprador
301.033,00 € Coste total aproximado, incluyendo impuestos y otros gastos*

*No se incluyen los honorarios de asesoramiento legal, ya que dependerán del profesional que el comprador decida contratar para su representación. Tenga en cuenta que el importe exacto de los impuestos puede variar según las circunstancias personales de cada comprador. Para obtener más detalles o concertar una visita a esta maravillosa propiedad, le invitamos a pasar por nuestra oficina, situada en la segunda planta del Parque Comercial en Mojácar Playa, o a ponerse en contacto con nosotros por teléfono o correo electrónico. ¡También ofrecemos la posibilidad de realizar visitas virtuales!

ventas@mojacarinmobiliaria.com | +34 950 478 935 | https://es.mojacarestates.com/3290
Mojacar Estates: Paseo del Mediterraneo, 8 - Mojacar - 04638

REF: MV 3290

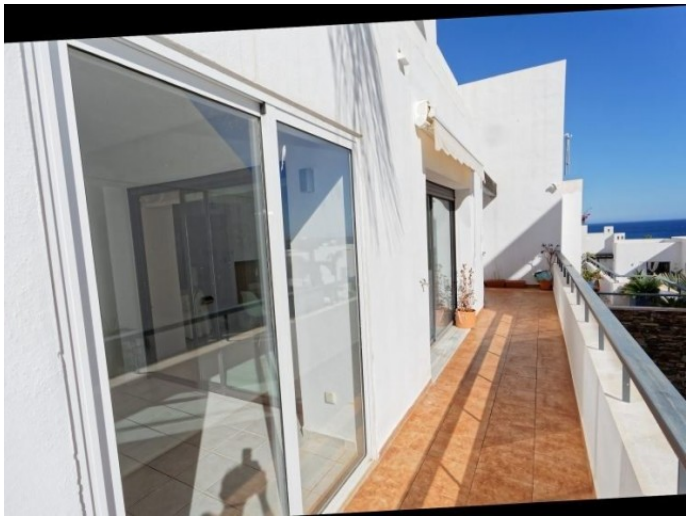












ventas@mojacarinmobiliaria.com | +34 950 478 935 | https://es.mojacarestates.com/3290

Mojacar Estates: Paseo del Mediterraneo, 8 - Mojacar - 04638